



Městský úřad Turnov stavební úřad

Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov

OS L

SPIS. ZN.: SÚ/5395/20/HEJ
Č.J.: SU/21/126/HEM
VYŘIZUJE: Hejzral
TEL.: 481 366 306
E-MAIL: m.hejzral@mu.turnov.cz
DATUM: 12.1.2021

MÚ Turnov, Ant. Dvořáka 335, 51101 Turnov
B002748111
Ev. č.: 2770/21-MUTU
Listy/přil.: 2/0 13.1.2021

ROZHODNUTÍ

Městský úřad v Turnově
STAVEBNÍ ÚŘAD
Rozhodnutí nabylo právní
moci dne 9.2.2021
Podpis [signature]

Výroková část:

Městský úřad Turnov, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 22.11.2020 podal

**MĚSTO TURNOV, IČO 276227, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1,
kterého zastupuje Ing. Pavel Dušek, nar. 14.5.1980, Bechlínská č.p. 705/4, 190 00 Praha 9-
Letňany**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

stavební úpravy pasáže Turnov, ul. Antonína Dvořáka č.p. 334,

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 56/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 57/2 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Turnov.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o stavební úpravy průchodu a přístavbu pasáže domu čp. 334 v Turnově. Jižní obvodová stěna podél pozemků č. 5 a 6 v k.ú. Turnov, zůstane zachována. Zbývající část pasáže bude na podkladě již vydaného povolení odstraněna a nahrazena přístavbou pasáže s průchodem k Mariánskému kostelu přes pozemek č. 56/1 v k.ú. Turnov. Pro místnost uvedenou ve výkresu přízemí pod č. 1.03 bude přístavba pasáže jednopodlažní. Zbývající část přístavby bude mít dvě podlaží. Z úrovně stávající podesty je navrženo nové schodišťové rameno, které z části zasáhne do pozemku č. 56/1 v k.ú. Turnov. Přístavba bude napojena na stávající přípojky inženýrských sítí. Střecha bude plochá s atikou. Vnitřní prostory přístavby mají být využity jako galerie a zlatnické dílny.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval CH Projekt Plzeň, s.r.o.; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Před zahájením stavby zajistí investor odborné vytyčení inženýrských sítí v území stavbou dotčeném.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Provedené vytyčení přístavby.
 - b) Provedené nové nosné konstrukce před omítkami.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: firmou(stavebním podnikatelem), která bude vybrána na základě výběrového řízení. Patnáct dní před zahájením stavby bude stavebnímu úřadu písemně ohlášena a bude doloženo oprávnění firmy k provádění prací. Při provádění prací musí být zabezpečeno odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím / § 160 stavebního zákona/.
6. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky uvedené v závazném stanovisku odboru školství, kultury a sportu Měst. úřadu v Turnově ze dne 20.7.2020 pod Č.j.: ŠKO/20/1330/RUA a to:
 - V místě bude použita povlaková střešní krytina šedé, nebo černé barvy.
 - Použité světlovody budou mít rovné vrchní zakončení.
 - Výplně budou zaskleny čirým hladkým sklem bez povrchových úprav.
7. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.

Dokončenou stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu. Souhlas vydává na žádost stavebníka příslušný stavební úřad. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby, vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

MĚSTO TURNOV, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1
Ing. Vítězslav Sekanina, nar. 29.12.1954, Čechova č.p. 1271, 511 01 Turnov 1
Irena Sekaninová, nar. 11.12.1954, náměstí Českého Ráje č.p. 3, 511 01 Turnov 1
Milan Maršík, nar. 4.8.1973, Nádražní č.p. 112, 549 01 Nové Město nad Metují 1

Odůvodnění:

Dne 22.11.2020 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Projekt v rámci stavebních úprav řeší zajištění fyzické dostupnosti a bezbariérový vstup do všech místností v 1.NP. Tím plní požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích, zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (§ 2 odst.1 písm. a) – pozemní komunikace a veřejné prostranství a písm. b) – občanské vybavení v částech určených pro užívání veřejností. Předložený projekt řeší požadavek možného pohybu osob na vozíku včetně bezbariérové toalety v I. nadzemním podlaží.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním

nejdou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Doložené doklady:

- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice LB kraje z 29.6.2020
- Souhlasné závazné stanovisko HZS LB kraje z 24.6.2020
- Závazné stanovisko odboru školství kultury a sportu MÚ Turnov z 20.7.2020
- Vyjádření o existenci sítí CETIN a.s. Praha z 20.12.2019
- Vyjádření společnosti SČVK a.s. Teplice z 10.1.2020
- Vyjádření o existenci sítí PAMICO, CZECH s.r.o. Turnov z 8.1.2020
- Stanovisko o existenci sítí GridServices, s.r.o. Brno z 20.12.2019
- Sdělení o existenci komunikačního vedení Telco pro Services, a.s. Praha ze 30.12.2019
- Sdělení o existenci komunikačního vedení ČEZ ICT Services, a.s. Praha z 20.12.2019
- Sdělení o existenci sítí ČEZ Distribuce a.s. Děčín z 20.12.2019
- Průkaz energetické náročnosti stavby – Ing. Petříščeva, Plzeň

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stanovení okruhu účastníků řízení :

Účastníci stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona jsou :

- podle § 94k písm. a) stavebního zákona - stavebník - Město Turnov
- podle § 94k písm. d) stavebního zákona - vlastník pozemku na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn - Město Turnov, Ing. Vítězslav Sekanina, Irena Sekaninová a Milan Maršík
- podle § 94k písm. e) stavebního zákona – osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům a stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno – MUDr. Jaroslav Adam, Jana Adamová.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.


Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.




Ing. Eva Zakouřilová
vedoucí stavebního úřadu

Obdrželi:

Účastníci (dodejky)

Ing. Pavel Dušek, IDDS: x5b33jx

MUDr. Jaroslav Adam, Antonína Dvořáka č.p. 333, 511 01 Turnov 1

Jana Adamová, Antonína Dvořáka č.p. 333, 511 01 Turnov 1

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

PAMICO CZECH, s.r.o., IDDS: ze4u2cg

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Ing. Vítězslav Sekanina, Čechova č.p. 1271, 511 01 Turnov 1

Irena Sekaninová, IDDS: mbemsmv

Milan Maršík, Nádražní č.p. 112, 549 01 Nové Město nad Metují 1

Dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, územní odbor Semily, IDDS: hv4aivj

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, územní pracoviště v Semilech, IDDS: nfeai4j

Městský úřad Turnov, odbor školství, kultury a sportu, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

Městský úřad Turnov, odbor rozvoje města, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

Městský úřad Turnov, odbor dopravní, Antonína Dvořáka č.p. 335, Turnov, 511 01 Turnov 1

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

Ostatní:

Měst. úřad Turnov, stavební úřad, Antonína Dvořáka č.p. 335, Turnov

Městský úřad Turnov, odbor správy majetku, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

Příloha pro žadatele: Ověřená projektová dokumentace bude žadateli zaslána až po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.